



STADT
EGGENFELDEN

**Satzung der Stadt Eggenfelden
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes der
„Innenstadt Eggenfelden“
und der
„Hofmark Gern“**

vom 02. August 2013

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Stadt Eggenfelden folgende

Satzung :

§ 1 Sanierungsgebiet

Die Gebiete „Innenstadt Eggenfelden“ und „Hofmark Gern“ werden als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt.

§ 2 Bestimmung des Geltungsbereiches

In den nachfolgend näher beschriebenen Gebieten liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen verbessert oder umgestaltet werden.

a)
Das Sanierungsgebiet **„Innenstadt Eggenfelden“** besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Eggenfelden:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>
1	Stadtplatz 13	1210
1/1	Rahmgasse	67
3	Stadtplatz 12	480
6	Stadtplatz 11	1263
6/1	Rahmgasse 2	147
7	Stadtplatz 10	660
8	Stadtplatz 9	1365
9	Stadtplatz 8	240
11	Stadtplatz 7	1073
12	Stadtplatz 6	609
13	Stadtplatz 5	725
14	Stadtplatz 4	590
17	Stadtplatz 3	820
17/2	Stadtplatz 3 1/2	140
18	Stadtplatz 2	630
20	Stadtplatz 1	490
23	Nähe Rahmgasse	185
23/1	Fischbrunnenplatz 1	143
24	Fischbrunnenplatz 2	180
25	Fischbrunnenplatz 3	342
26	Fischbrunnenplatz 4	120
27	Fischbrunnenplatz 5	246
28	Fischbrunnenplatz 6	345
29	Fischbrunnenplatz 7	60

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>
30	Fischbrunnenplatz 8	110
31	Nähe Fischbrunnenplatz	58
32	Fischbrunnenplatz 9	168
33	Fischbrunnenplatz 10	242
34	Fischbrunnenplatz 11	856
34/1	Nähe Grabenweg	77
34/2	Nähe Fischbrunnenplatz	490
36	Hafnergasse 1	453
37	Hafnergasse 2	189
37/1	Grabenweg 4	108
38	Hafnergasse 3	260
39	Hafnergasse 5	159
39/3	Hafnergasse 4	50
40	Hafnergasse 6a, 6b	130
40/2	Nähe Hafnergasse	369
40/3	Nähe Hafnergasse	60
41	Nähe Hafnergasse	13
42	Hafnergasse 7	217
42/1	Hafnergasse 8	136
43/2	Nähe Hafnergasse	232
44	Fischbrunnenplatz 12	150
46	Fischbrunnenplatz 13	130
47	Kirchengasse 1	280
49	Kirchengasse 2	150
50	Kirchengasse 3	204
51	Kirchengasse 4	130
52	Kirchengasse 5	160
54	Kirchengasse 6	208
55	Kirchenplatz 3	1114
58	Kirchenplatz, Kirchenplatz 15	3669
58/2	Nähe Kirchenplatz	90
59	Kirchenplatz 4	730
60	Christophgasse	611
61	Kirchenplatz 1	3410
61/2	Annagasse	263
62	Kirchenplatz 2	120
63	Christophgasse 3	335
65	Kirchengasse 7	76
66	Kirchengasse 8	99
67	Kirchengasse 9	270
68	Stadtplatz 28	391
69	Stadtplatz 27	671
70	Stadtplatz 26	178
70/2	Nähe Christophgasse	60
71	Christophgasse 1	150
71/2	Christophgasse 2	80
72	Pfarrkirchener Straße 1, 3	507
72/2	Nähe Christophgasse	185
72/3	Nähe Christophgasse	67

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>
73	Nähe Christophgasse	90
76	Pfarrkirchener Straße 5	197
76/1	Annagasse 3	173
77	Pfarrkirchener Straße 7	188
78	Pfarrkirchener Straße 9	220
78/2	Annagasse 2	150
79	Pfarrkirchener Straße 11	490
80	Pfarrkirchener Straße 13	510
81	Annagasse 1, Bezirksamtsgasse 3	131
81/2	Nähe Bezirksamtsgasse	58
81/3	Nähe Annagasse	115
82	Pfarrkirchener Straße 15	210
83	Pfarrkirchener Straße 17	570
84	Bezirksamtsgasse 1	310
84/2	Kirchenplatz 16	400
85	Lina-Leidl-Weg 4 a	75
85/2	Lina-Leidl-Weg 4 b	97
85/3	Nähe Lina-Leidl-Weg	41
85/4	Nähe Lina-Leidl-Weg	28
86	Pfarrkirchener Straße 19	230
87	Bezirksamtsgasse 2	260
87/2	Bezirksamtsgasse	209
88	Feuerhausgasse 12	2689
90	Pfarrkirchener Straße 10	414
91	Pfarrkirchener Straße 8	110
92	Pfarrkirchener Straße 6	100
93	Stadtplatz 29	279
93/1	Pfarrkirchener Straße 2, 4	374
93/2	Nähe Pfarrkirchener Straße	14
94/2	Stadtplatz	1676
94/3	Judengasse	1361
94/4	Kirchengasse	820
94/6	Fischbrunnenplatz	659
94/8	Hafnergasse	563
94/9	Grabenweg	1239
94/11	Stadtplatz	1795
94/12	Stadtplatz	1817
94/13	Stadtplatz	66
94/14	Fischbrunnenplatz	543
94/15	Fischbrunnenplatz	177
94/16	Stadtplatz	361
95	Stadtplatz 25	218
96	Stadtplatz 24	873
96/1	Judengasse 5	377
99	Stadtplatz 23	760
101	Stadtplatz 22 1/2	200
102	Stadtplatz 22	680
103	Stadtplatz 21a	200
104	Stadtplatz 20	1230

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>
104/2	Stadtplatz 21b	90
105	Stadtplatz 19	370
106	Stadtplatz 18	877
108	Stadtplatz 17	170
109	Judengasse 3, Feuerhausgasse 11	210
109/2	Feuerhausgasse 10	236
109/3	Nähe Judengasse	40
109/4	Judengasse 3 1/2	86
110	Judengasse 2	230
111	Stadtplatz 16	230
111/2	Judengasse 1	70
112	Stadtplatz 15	215
112/2	Stadtplatz 15	90
115	Stadtplatz 14	67
115/1	Rahmgasse	21
116	Öttinger Straße 2	230
117	Öttinger Straße 4	380
118	Öttinger Straße 6	230
119	Öttinger Straße 8	190
120	Öttinger Straße 10	100
121	Öttinger Straße 12	120
121/2	Nähe Spitalplatz	85
121/3	Nähe Öttinger Straße	91
121/4	Spitalplatz 2	496
122	Rahmgasse 5	761
122/2	Öttinger Straße	850
122/3	Spitalplatz 3	238
122/4	Nähe Öttinger Straße	24
122/5	Rahmgasse 3	290
122/10	Öttinger Straße	1
122/11	Spitalgasse	601
122/12	Nähe Öttinger Straße	257
123	Öttinger Straße 14	1247
123/2	Spitalplatz 9	205
127	Öttinger Straße 15	187
127/1	Öttinger Straße 17	293
127/2	Nähe Öttinger Straße	12
129	Öttinger Straße 13	220
130	Öttinger Straße 19	2755
130/1	Öttinger Straße 25	4529
130/2	Nähe Öttinger Straße	106
130/4	Öttinger Straße 23	958
130/5	Nähe Öttinger Straße	232
130/6	Nähe Öttinger Straße	4
130/7	Öttinger Straße 11	1215
130/8	Nähe Öttinger Straße	13
130/9	Nähe Öttinger Straße	44
132	Öttinger Straße 9	479
133	Öttinger Straße 3	1256

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
133/2	Öttinger Straße 1	220	
133/3	Nähe Spitalplatz	22	
134	Nähe Spitalplatz	93	
134/2	Öttinger Straße 3	311	
134/3	Öttinger Straße 3	740	
134/4	Nähe Feuerhausgasse	46	
139	Feuerhausgasse 9	9465	
144	Feuerhausgasse 5b	68	
144/2	Feuerhausgasse 7	339	
144/3	Feuerhausgasse 8	221	
144/4	Feuerhausgasse 3	253	
144/5	Feuerhausgasse 5a	98	
144/7	Feuerhausgasse 4	169	
144/8	Feuerhausgasse 6	198	
145	Feuerhausgasse	3477	
145/1	Nähe Feuerhausgasse	323	
145/2	Nähe Feuerhausgasse	70	
146	Pfarrkirchener Straße 12	1486	
146/2	Pfarrkirchener Straße 14	2528	
146/3	Nähe Pfarrkirchener Straße	216	
147	Nähe Feuerhausgasse	9	
147/2	Feuerhausgasse 1	981	
150	Pfarrkirchener Straße 16	4840	
150/1	Birkenallee 3, 5, 7, Pfarrkirchener Straße 20	7851	Tfl.
150/5	Pfarrkirchener Straße 16	773	
154	Nähe Pfarrkirchener Straße	3344	
154/1	Pfarrkirchener Straße 32	454	
155	Pfarrkirchener Straße 34	92	
155/2	Pfarrkirchener Straße 36	156	
155/3	Pfarrkirchener Straße 38	215	
156	Schießstättgasse	159	Tfl.
157	Pfarrkirchener Straße	2808	
157/3	Nähe Pfarrkirchener Straße	796	
157/4	Nähe Pfarrkirchener Straße	1121	
158	Pfarrkirchener Straße 41	190	
158/2	Nähe Pfarrkirchener Straße	170	
158/3	Pfarrkirchener Straße 39	154	
159/4	Mitterweg 1	172	
160	Pfarrkirchener Straße 35	453	Tfl.
161	Pfarrkirchener Straße 37	562	Tfl.
162	Nähe Pfarrkirchener Straße	560	
162/2	Nähe Pfarrkirchener Straße	444	
164	Schießstättgasse 1	422	
165	Schießstättgasse 2	161	
167/11	Schießstättgasse	156	
168	Pfarrkirchener Straße 29	341	
168/2	Schießstättgasse 16	196	
169	Pfarrkirchener Straße 27	121	

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
170	Pfarrkirchener Straße 25	473	
171	Pfarrkirchener Straße 23	100	
172	Nähe Pfarrkirchener Straße	80	
172/2	Klosterstraße 8	16	
172/3	Nähe Pfarrkirchener Straße	30	
173	Pfarrkirchener Straße 21	110	
174	Klosterstraße 9	50	
175	Lina-Leidl-Weg 1	237	
175/6	Nähe Lina-Leidl-Weg	29	
177	Klosterstraße 8	330	
178	Klosterstraße 7	500	
180	Klosterstraße 5	415	
180/2	Klosterstraße 6	90	
181	Klosterstraße 4	722	
182	Klosterstraße (ST 2760)	864	
182/1	Schönauer Straße	967	Tfl.
183	Klosterstraße 13	187	
183/1	Klosterstraße 12	151	
184	Klosterstraße 10	264	
184/2	Lina-Leidl-Weg	220	
185	Klosterstraße 14	110	
186	Klosterstraße 16	150	
186/2	Klosterstraße 15	70	
186/3	Kirchenplatz 14	60	
186/5	Klosterstraße 16	39	
186/7	Nähe Kirchenplatz	50	
186/8	Nähe Kirchenplatz	7	
187	Klosterstraße 17	70	
187/2	Kirchenplatz 13 a, 13 b	45	
188	Klosterstraße 18 a, 18 b, 18 c	111	
188/2	Kirchenplatz 12	70	
188/3	Kirchenplatz 11	70	
188/5	Nähe Klosterstraße	9	
189	Kirchenplatz 10	80	
189/2	Kirchenplatz 9	80	
189/3	Kirchenplatz 8	230	
190	Klosterstraße 2	431	
191	Gärtnergasse 9	1143	
192	Klosterstraße 3	347	
193	Gärtnergasse 8	178	
194	Gärtnergasse 1	262	
194/2	Gärtnergasse 2a	80	
194/3	Gärtnergasse 2b	40	
194/4	Gärtnergasse 2c	315	
197	Nähe Gärtnergasse	160	
201	Nähe Franziskanerplatz	740	
202	Franziskanerplatz 1	8810	
214	Franziskanerplatz	799	Tfl.
214/6	Nähe Klosterstraße	985	

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>
214/7	Nähe Klosterstraße	529
214/9	Nähe Schönauer Straße	49
216	Franziskanerplatz 7	772
217	Bergstraße 14	117
217/2	Bergstraße 14	126
218/2	Nähe Gottesackergasse	120
219	Franziskanerplatz 2	69
219/2	Kirchenplatz 5	539
219/3	Franziskanerplatz 6	150
219/4	Franziskanerplatz 3	70
219/5	Nähe Kirchenplatz	90
219/6	Franziskanerplatz 4	120
219/7	Franziskanerplatz 5	140
220	Kirchenplatz 7	163
220/3	Gottesackergasse 6	180
220/4	Kirchenplatz 6	109
220/5	Bergstraße 18	107
221	Gottesackergasse 1	90
221/2	Nähe Bergstraße	25
221/3	Grabenweg 2	274
222	Gottesackergasse 2	40
222/2	Bergstraße 19	30
223	Bergstraße 20	166
224	Grabenweg 3	377
224/2	Bergstraße	33
225	Bergstraße 21	98
226	Bergstraße 22, Grabenweg 1	214
227	Bergstraße 23	251
228/4	Nähe Grabenweg	881
229	Straubinger Straße 6	149
229/2	Straubinger Straße 4	119
230	Straubinger Straße 2	330
233	Carcassonner Platz 6	215
234	Carcassonner Platz 6	110
235	Carcassonner Platz 7	100
236	Carcassonner Platz 3	181
236/1	Nähe Parkstraße	30
237/1	Nähe Parkstraße	457
237/2	Nähe Parkstraße	46
241	Carcassonner Platz 1, 2	3587
247/2	Nähe Rahmgasse	80
248	Rahmgasse 7	110
249	Nähe Rahmgasse	122
249/2	Rahmgasse 1	190
249/9	Nähe Rahmgasse	62
250	Nähe Parkstraße	7626
250/3	Parkstraße	1022
250/4	Rahmgasse	2144
250/5	Nähe Rahmgasse	221

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>
251	Fischergasse 8	220
251/2	Fischergasse	140
251/3	Nähe Fischergasse	136
251/4	Fischergasse 9	324
251/5	Nähe Fischergasse	486
251/6	Nähe Fischergasse	210
251/7	Fischergasse 8 1/3	485
251/8	Fischergasse 8 1/2	300
251/9	Nähe Fischergasse	1352
251/10	Nähe Fischergasse	250
251/11	Nähe Fischergasse	1540
251/12	Nähe Fischergasse	30
251/13	Fischergasse	23
252/2	Nähe Fischergasse	50
252/3	Nähe Fischergasse	170
253	Fischergasse 7	230
254	Fischergasse 5 a	236
254/2	Nähe Fischergasse	343
254/4	Nähe Fischergasse	30
255/2	Nähe Fischergasse	70
255/4	Fischergasse 6	100
256	Fischergasse 5 b, 5 c	150
257	Nähe Fischergasse	167
257/2	Nähe Fischergasse	80
257/3	Fischergasse 4 1/3	198
258	Fischergasse 3	620
260	Fischergasse	1401
260/2	Nähe Fischergasse	15
261	Fischergasse 1	179
262	Nähe Fischergasse	240
263	Landshuter Straße 1	134
263/2	Nähe Landshuter Straße	776
263/3	Fischergasse 4 1/2	2214
263/4	Nähe Fischergasse	36
263/5	Fischergasse 3 a, 3 b, 3 c, 3 d	2448
263/6	Nähe Landshuter Straße	290
263/7	Nähe Landshuter Straße	190
264	Landshuter Straße 5	720
265	Mühlweg 6a	742
265/2	Mühlweg 5	366
265/4	Mühlweg 6c	500
265/6	Nähe Mühlweg	250
265/7	Nähe Mühlweg	199
266	Mühlweg	484
266/2	Mühlweg 7	1444
267	Lauterbachstraße 14	6489
267/1	Mühlweg 4 1/2	793
267/2	Mühlweg 3 1/2	5630
268/2	Mühlweg 3	173

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
282	Landshuter Straße 10	490	Tfl.
284	Landshuter Straße 2, 2 1/2	358	
284/2	Landshuter Straße 4	73	Tfl.
294	Bahnlinie Passau - Mühldorf	3908	Tfl.
294/7	Nähe Bahnhofstraße	3040	
294/32	Bahnhofstraße	2411	
294/33	Bahnhofstraße	1993	
294/34	Nähe Bahnhofstraße	678	
294/35	Bahnhofstraße 9	682	
294/36	Bahnhofstraße 8	381	
294/37	Nähe Bahnhof	21	
294/38	Nähe Bahnhofstraße	106	
294/43	Bahnhofstraße 7 1/2	61	
294/59	Nähe Landshuter Straße	419	Tfl.
294/67	Nähe Bahnhof	26	
294/91	Bahnhofstraße	1347	
294/92	Nähe Bahnhofstraße	1047	
294/93	Nähe Bahnlinie Passau - Mühldorf	124	
294/94	Nähe Bahnlinie Passau - Mühldorf	146	
322	Scheitergasse 1	490	
323	Mertseestraße	431	Tfl.
324	Mertseestraße 2 a, 2 b	165	
324/2	Nähe Mertseestraße	10	
324/3	Nähe Mertseestraße	40	
325	Carcassonner Platz 5	229	
325/2	Carcassonner Platz 4	217	
326	Straubinger Straße 1	120	
327	Straubinger Straße 3	110	
328	Straubinger Straße 5	120	
329	Nähe Straubinger Straße	160	
330	Scheitergasse 2a	520	
330/2	Scheitergasse 2	141	
331	Nähe Straubinger Straße	85	
331/2	Nähe Straubinger Straße	60	
332	Straubinger Straße 13	208	
332/1	Straubinger Straße 15	177	
333	Bergstraße	2004	
333/2	Nähe Bergstraße	11	
334/5	Scheitergasse	676	
349	Straubinger Straße (Kr PAN 32)	2694	Tfl.
349/10	Straubinger Straße	143	
349/15	Nähe Straubinger Straße	181	
349/16	Straubinger Straße	168	
354	Bergstraße 1	780	Tfl.
355	Bergstraße 2a	156	
356	Bergstraße 2b, 2c	99	
356/2	Nähe Bergstraße	62	
356/4	Nähe Bergstraße	10	
356/5	Nähe Bergstraße	6	

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
357	Bergstraße 3	230	
357/2	Bergstraße 3 1/2	170	
358	Bergstraße 4	60	
358/2	Bergstraße 5	200	
359	Bergstraße 6	180	
360	Bergstraße 8	80	
360/2	Bergstraße 7	170	
360/3	Nähe Bergstraße	36	
360/4	Nähe Bergstraße	5	
360/5	Nähe Bergstraße	5	
361/2	Gottesackergasse 22, 23	65	Tfl.
362	Bergstraße 10	156	
363	Bergstraße 11a, 11b	126	
363/2	Nähe Bergstraße	89	
364	Bergstraße 12	217	
365	Bergstraße 13	233	
374/2	Gottesackergasse	260	Tfl.
433/5	Mertsee (Gewässer III. Ordnung)	4729	Tfl.
467/4	Nähe Landshuter Straße	807	
467/13	Carcassonner Platz	237	
467/16	Nähe Landshuter Straße	34	
467/17	Nähe Landshuter Straße	337	Tfl.
467/20	Nähe Landshuter Straße	100	
467/21	Landshuter Straße	1302	
467/23	Carcassonner Platz	571	
467/24	Carcassonner Platz	175	
467/25	Nähe Carcassonner Platz	67	
467/26	Landshuter Straße	3603	
467/27	Nähe Landshuter Straße	1191	
467/31	Nähe Landshuter Straße	6	
488/2	Bahnhofstraße 16	358	
491	Landshuter Straße 58	452	
500	Karl-Rolle-Straße	3333	
528/2	Mitterweg	250	Tfl.
530/16	Nähe Leibenger Graben	582	
530/17	Nähe Lauterbachstraße	7661	
530/18	Leibenger Graben (Gewässer III. Ordnung)	1092	
530/19	Lauterbachstraße 16	7061	
530/33	Lauterbachstraße	830	Tfl.
530/140	Landshuter Straße 33e	3267	
530/147	Nähe Lauterbachstraße	4077	
578/5	Oskar-Großer-Straße	200	Tfl.
582	Lauterbachstraße 8	4204	Tfl.
586/3	Spitalplatz	1541	
586/17	Spitalplatz 4	258	
588/6	Öttinger Straße 30	2489	
589	Öttinger Straße 26 1/2	261	
589/2	Öttinger Straße 16	751	
589/5	Spitalplatz 8	529	Tfl.

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
589/6	Öttinger Straße 26	452	
589/8	Öttinger Straße 24	290	
589/9	Oskar-Großer-Straße 1	252	
589/11	Öttinger Straße 28	912	
589/12	Öttinger Straße 18	186	
589/13	Nähe Öttinger Straße	104	
589/14	Nähe Öttinger Straße	46	
589/15	Oskar-Großer-Straße 4	242	
589/23	Nähe Öttinger Straße	20	
590/2	Öttinger Straße (B 20)	1657	
590/3	Öttinger Straße	292	
590/10	Nähe B 20	119	
590/11	Nähe Öttinger Straße (Öttinger Straße)	699	
590/21	Nähe B 20	155	
590/22	Nähe Öttinger Straße	288	
592	Nähe Öttinger Straße	1142	
593	Nähe Öttinger Straße	4774	
593/5	Nähe Öttinger Straße	2942	
593/7	Öttinger Straße 5	520	
593/8	Mertsee (Gewässer I. Ordnung - nach Landesrecht)	6861	Tfl.
593/15	Nähe Landshuter Straße	160	
593/17	Öttinger Straße 21	11777	
593/19	Nähe Öttinger Straße	1787	
593/20	Nähe Öttinger Straße	1404	
593/22	Nähe Öttinger Straße	241	
593/23	Nähe Öttinger Straße	39	
600/5	Nähe Birkenallee	327	
600/6	Nähe Birkenallee	169	
600/11	Nähe Feuerhausgasse	130	
601	Birkenallee	1447	
603	Birkenallee	1470	
628/2	Mitterweg	234	Tfl.
658/3	Gärtnergasse	998	Tfl.
1378	Landshuter Straße (B 388)	1507	Tfl.

b)
Das Sanierungsgebiet „**Hofmark Gern**“ besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Gern:

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
13	In Gaisberg	112	Tfl.
14	Gouverneur-Hahl-Platz 4	3933	Tfl.
17	Gouverneur-Hahl-Platz 5	1720	
17/2	Am Schmiedberg 1	1032	
17/3	Gouverneur-Hahl-Platz 6	916	

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
26	Gouverneur-Hahl-Platz 8	770	
27/3	Gouverneur-Hahl-Platz 7	863	
28	Gouverneur-Hahl-Platz 2	2937	
29/1	Nähe Lohbrucker Straße	312	
30	Gouverneur-Hahl-Platz 1	2599	
34	Nähe Hofmark	35	
35	Nähe Hofmark	409	
36	Hofmark 35	92	
37	Hofmark 35	1421	
38	Nähe Hofmark	869	
39	Nähe Hofmark	1070	
39/1	Hofmark 48	766	
39/2	Nähe Hofmark	317	
39/3	Hofmark 54	375	
39/4	Nähe Hofmark	7	
39/5	Hofmark 56	101	
39/6	Hofmark 52	210	
39/7	Hofmark 45	611	
40	Hofmark 46	781	
42	Nähe Hofmark	3250	Tfl.
42/1	Nähe Hofmark	396	
42/2	Nähe Hofmark	183	
42/3	Nähe Hofmark	752	
43	Nähe Hofmark	1680	Tfl.
44	Hofmark 31	2570	
44/1	Nähe Hofmark	88	
46	Hofmark 33	368	
47	Nähe Hofmark	140	
47/2	Hofmark	1664	
47/3	Lohbrucker Straße	58	
47/4	Lohbrucker Straße	179	
47/6	Lohbrucker Straße	455	
47/8	Nähe Hofmark	107	
47/9	Hofmark	472	
47/10	Gouverneur-Hahl-Platz	1250	
47/11	Am Schmiedberg	120	Tfl.
48	Hofmark 36, 40	1389	
48/3	Hofmark 38	105	
49/2	Hofmark 34	510	
51/3	Hofmark 42	1923	
51/4	Nähe Lohbrucker Straße	19	
51/5	Hofmark 32 1/2	645	
51/6	Nähe Hofmark	22	
52	Hofmark 32	40	
53	Grafenweg 18	1676	
53/2	Hofmark 22	57	
53/3	Hofmark 24	60	
53/4	Nähe Hofmark	24	
53/5	Hofmark 26	95	
53/6	Nähe Hofmark	12	
53/7	Nähe Hofmark	62	

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
54	Hofmark 28	468	
55	Hofmark 20	159	
55/1	Nähe Hofmark	18	
56	Nähe Hofmark	200	
57/2	Hofmark 14	273	
57/3	Hofmark 12	410	
60	Hofmark 9	810	Tfl.
62	Nähe Hofmark	167	Tfl.
62/1	Hofmark 13	211	
62/3	Hofmark 11	1236	
62/4	Nähe Hofmark	40	
62/6	Nähe Hofmark	134	
62/10	Nähe Hofmark	107	
64	Hofmark 15	975	
64/5	Nähe Mühlenweg	25	
66	Hofmark 17	270	
69	Hofmark 19	199	
70	Hofmark 21	795	
71	Mühlenweg 1	726	
71/1	Mühlenweg 1b	667	
72	Hofmark 23	807	
72/4	Nähe Hofmark	144	
72/5	Nähe Hofmark	226	
72/6	Nähe Hofmark	46	
73	Hofmark 25	132	
74	Hofmark 27	445	
75	Mühlenweg 4	87	
75/2	Mühlenweg 5	90	
76	Mühlenweg 3	242	
77	Mühlenweg 6	82	
78	Mühlenweg 8	77	
78/2	Nähe Mühlenweg	35	
79	Nähe Mühlenweg	16	
79/2	Nähe Mühlenweg	17	
80	Mühlenweg 10	159	
81	Gern 1	1050	
82	Gern 2	418	
83	Hofmark 29	1380	
85	Nähe Grafenweg	1803	
85/2	Hofmark 30	440	
85/3	Hofmark	866	
85/4	Hofmark	771	
85/5	Hofmark	80	
85/6	Hofmark	79	
85/7	Hofmark	27	
85/8	Hofmark	184	
86	Mühlenweg 11, 15	942	
86/2	Mühlenweg	171	
86/4	Mühlenweg 14	482	

<u>Fl.Nr.</u>	<u>Lage</u>	<u>Größe/m²</u>	
86/5	Nähe Hofmark	43	
87	Mühlenweg	355	
88	Nähe Mühlenweg	362	
88/1	Mühlenweg 12	816	
89	Mühlenweg	238	
90/4	Mühlenweg 9	146	
90/6	Mühlenweg 3 a	364	Tfl.
90/7	Nähe Mühlenweg	166	Tfl.
92	Von Gern nach Eggenfelden	1751	
92/4	Birkenallee	452	
97/4	Stegwiesen	1025	
98	Stegwiesen	236	
98/3	Stegwiesen	244	
98/4	Stegwiesen	35	
99/4	Von der B 20 nach Gern	430	Tfl.
99/6	Von der B 20 nach Gern	415	
102	Kühötzbach	336	Tfl.
171/2	Grieswiesen	7193	
172	Rott	4800	Tfl.
213	Schildmannsberger Straße	91	Tfl.
281	Geratskirchener Bach	2500	Tfl.
287/4	Gerner Bach	216	
288	Alleefeld	2030	Tfl.
288/3	Alleefeld	400	Tfl.
289	Alleefeld	185	
314/1	Grafenweg	287	
314/3	Grafenweg	711	Tfl.
315	Grafenweg 13 + 17	1440	Tfl.
327	Hofmark	330	Tfl.
327/5	Nähe Hofmark	444	
327/6	Hofmark	151	
327/7	Hofmark 30	229	
327/8	Hofmark	155	Tfl.
327/13	Hofmark	28	

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 2500 des Stadtbauamtes Eggenfelden vom 01.08.2013 rot abgegrenzten Flächen. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Genehmigungspflichten nach § 144 BauGB sind ausgeschlossen.

§ 5 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Gleichzeitig treten die „Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Innenstadt Eggenfelden“ vom 30.08.2001 und die „Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Hofmark Gern“ vom 18.05.1999 außer Kraft.

Eggenfelden, 02.08.2013
Stadt Eggenfelden

(Siegel)

Werner Schießl
1. Bürgermeister

Die Satzung wurde ab 09.08.2013 im Rathaus, Zimmer Nr. 33, öffentlich zur Einsichtnahme aufgelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an den Amtstafeln hingewiesen.

Eggenfelden, 04.09.2013
Stadt Eggenfelden

Werner Schießl
1. Bürgermeister



S A T Z U N G
DER STADT EGGENFELDEN
über die förmliche Festlegung
des Sanierungsgebietes der
"Innenstadt Eggenfelden"
und der
"Hofmark Gern"

— Umgriff der Satzung

Maßstab 1 : 2500

Eggenfelden, den 01.08.2013
Stadtbaumeister Eggenfelden

1. Bürgermeister Werner Schall

gestaltet 03.07.2013, 10